

## Speed e-App™

En anchorbank.com, usted puede solicitar una hipoteca rápida y fácilmente con sólo hacer un clic. Nuestra solicitud de hipoteca de fácil uso significa que usted puede solicitar un préstamo desde la comodidad de su hogar. También puede aprovechar nuestras calculadoras interactivas que lo ayudarán a decidir qué tipo de hipoteca le conviene más.

## Aprobaciones previas gratuitas

Establezca el tipo de vivienda a la que puede acceder antes de comenzar su búsqueda con una aprobación previa gratuita. Los representantes de préstamos hipotecarios de AnchorBank pueden ayudarlo a:

- Calcular su pago hipotecario mensual
- Analizar el proceso de solicitud del préstamo para viviendas
- Informarse acerca de las diversas opciones de hipotecas
- Completar la solicitud de préstamo

## Administración local

A diferencia de la mayoría de los bancos, AnchorBank procesa y se ocupa de su hipoteca a nivel local. Cada vez que desee hacer una pregunta, encontrará la respuesta con tan sólo hacer una llamada. Incluso después de haber obtenido la vivienda de sus sueños, la puerta de AnchorBank estará siempre abierta.

**TeleBranch™**

1-800-25 ANCHOR (252-6246)

**WebBranch™**

anchorbank.com

No olvide consultar la información que hemos provisto en las siguientes áreas de servicio:

Banca personal

Préstamos

Banca comercial

Servicios de inversión

Para realizar transacciones bancarias por teléfono, llame a TeleBranch™ al 1-800-25 ANCHOR (252-6246). Visítenos en línea en anchorbank.com.



© 2008 AnchorBank, fsb. AnchorBank es una marca de servicio de Anchor BanCorp Wisconsin Inc.

BR-026S 2/08



## PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS

### Préstamos para viviendas



**BALANCE YOUR BEST INTERESTS:**

BANCA PERSONAL  
PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS  
SERVICIOS DE INVERSIÓN  
BANCA COMERCIAL

## PRÉSTAMOS PARA VIVIENDAS

### Préstamos para viviendas

Ser dueño de la casa de sus sueños es una de las experiencias más gratificantes de la vida. Una vivienda es además una inversión importante. Por lo tanto, si está a punto de tomar una decisión financiera, déjenos ayudarlo a analizar sus opciones. Desde 1919, AnchorBank ha creado una reputación ayudando a las personas a comprar, construir o refinanciar viviendas y estamos dispuestos a ayudarlo hoy.



### Prestamistas Experimentados

Los experimentados representantes de préstamos de AnchorBank pueden explicarle sus opciones de hipotecas, guiarlo durante el proceso de solicitud y responderle cada vez que desee hacer una pregunta. Con cómodos establecimientos distribuidos en todo Wisconsin, un representante de préstamos de AnchorBank nunca está lejos. Le ofrecemos lo siguiente:

- Tasas de interés competitivas
- Innovador programa de préstamo
- Simple proceso de solicitud

## Préstamos tradicionales

### Hipotecas con tasa fija

Este préstamo es ideal para usted si tiene un ingreso fijo, si tiene pensado permanecer en la misma casa durante un largo tiempo o si prefiere la seguridad de saber que siempre pagará el mismo monto.

- Plazos que se adaptan a su presupuesto
- Tasas de interés competitivas
- Sin multas por pago anticipado
- Financiación de condominios

### Hipotecas con tasa ajustable

Si su ingreso varía, si espera un aumento en su ingreso o si tiene planeado mudarse a otra casa en los próximos años, ésta puede ser su mejor opción.

- Plazos flexibles
- Baja tasa de interés inicial
- Límite de tasa de interés anual
- Límite de tasa de interés de por vida

## Préstamos ideales para compradores de primera vivienda

### AnchorBank 100—Préstamo sin pago inicial

Este programa le permite obtener un préstamo sin necesidad de realizar ningún pago inicial.

- No se limita a los compradores de primera vivienda
- AnchorBank paga el seguro hipotecario para que usted obtenga la mayor deducción de su interés sin pago de seguro hipotecario por adelantado
- Tasa de interés fija por cinco años



### Préstamos Nuevos Vecinos

Convenientes plazos disponibles. Estos préstamos tienen pagos iniciales bajos y no requieren seguro hipotecario.

- Préstamos disponibles con tasa de interés fija y ajustable

### Préstamos WHEDA (Wisconsin Housing & Economic Development Authority, Organismo de Desarrollo de la Economía y la Vivienda de Wisconsin)

Su ingreso debe cumplir con los lineamientos de WHEDA y su casa debe encontrarse dentro de un rango limitado de precios.

- Tasa de interés fija
- Tasa de interés inferior a la del mercado

### Desarrollo Rural

Este plan asistido por el gobierno lo ayudará si usted reúne los requisitos y desea un pago inicial bajo.

- Hipoteca con tasa de interés fija
- Pago inicial bajo

## Préstamos especializados

### Soluciones de préstamos personalizadas

Si necesita una financiación especial para construir o un préstamo para una parcela, nuestros préstamos personalizados son ideales para usted.

- Sin multas por pago anticipado en propiedades ocupadas por el propietario
- Pagos iniciales bajos

### Easy One Construction Loan™

Le garantizaremos su tasa hasta por cinco años. Incluimos el préstamo para la construcción y el préstamo hipotecario en un único y simple proceso de solicitud de préstamo, y usted está aprobado tanto para el préstamo para la construcción como para la hipoteca final.

- Pague los costos de cierre y los gastos una sola vez
- Según el programa de préstamo que seleccione, tendrá la opción de cambiarse a un préstamo con tasa fija sin tener que pagar tasas adicionales

### Préstamo de sólo interés de AnchorBank

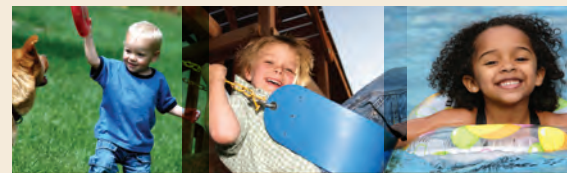
Mediante este préstamo, podrá ser dueño de su propia vivienda de manera más fácil. Además, es ideal para las personas que desean un pago hipotecario más bajo o que están planeando vender su vivienda en un período de tiempo breve.

- Hipotecas con tasa ajustable
- Viviendas unifamiliares ocupadas por el propietario, tales como condominios y segundas viviendas
- Los pagos de sólo interés se realizan durante los primeros 5 a 10 años del préstamo. Luego comienzan los pagos de los intereses y del capital

### Préstamos para propiedades de alquiler

Propiedades desde unifamiliares hasta de ocho unidades.

- Préstamos disponibles con tasa de interés fija y ajustable
- Sin multas por pago anticipado en propiedades de 1 a 4 unidades
- Tasas de interés competitivas



## Administración Estatal de Veteranos

Si usted es un veterano calificado de Wisconsin, AnchorBank puede ayudarlo a obtener un préstamo de bajo costo de la Administración de Veteranos de Wisconsin. Su ingreso y el monto máximo de hipoteca deben cumplir con las pautas de la Administración Estatal de Veteranos. Consulte a su prestamista sobre las pautas actuales.

- Tasa de interés fija
- Tasa de interés inferior a la del mercado
- Pago inicial bajo
- No requiere seguro hipotecario privado
- Administración local



### Préstamos Jumbo

Anchor cuenta con diversos programas disponibles para préstamos que superan el límite convencional de las hipotecas.

- Préstamos disponibles con tasa de interés fija y ajustable
- Préstamo globo
- Su préstamo jumbo se administra a nivel local
- Sin cargos adicionales
- Sin costos de cierre adicionales
- Financiación local